TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 484 / 2024 R.G. Esecuzioni

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Il Giudice dell'esecuzione,
considerato che risulta non possibile l'accesso presso l'immobile pignorato in ragione dell'ordinanza emessa dal Comune di Rapallo;
considerato quindi che il presente provvedimento costituisce attuazione delle direttive generali impartite alla professionista delegata con ordinanza ex art. 591 bis c.p.c. del 15.01.2026;
ritenuto di procedere ad un primo tentativo di vendita in base alla documentazione fotografica allegata alla perizia di stima che, come tale, è idonea a raffigurare l'attuale stato in cui versa l'immobile pignorato ed il contesto in cui si inserisce;
considerato infatti che la procedura esecutiva ha il solo dovere di rendere edotti i terzi, potenziali aggiudicatari, del particolare stato in fatto ed in diritto in cui versa l'immobile da porre in vendita, rientrando poi nella libera scelta totalmente discrezionale di tali soggetti quella di avanzare o meno un'offerta di acquisto a prescindere dalla visione in presenza ovvero tramite virtual tour dell'immobile; al riguardo, infatti, la procedura deve solo garantire la corretta formazione della volontà negoziale e, al riguardo, nel bando di vendita andranno indicate tutte le criticità da cui è affetto l'immobile, in particolare della presenza dell'ordinanza di sgombero emessa dal Comune di Rapallo e necessità imprescindibile di effettuazione lavori di adeguamento prima di poter disporre liberamente dello stesso;

P.Q.M.

dispone procedersi ad un primo tentativo di vendita secondo quanto disposto.

Si comunichi.

Genova, 06.11.2026

Il giudice
Dott. Tommaso Sdogati